

**ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева № 26/1

на 2020\_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «      » 20 г., в составе: инициативная группа Лаутмана К.С.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. 80 677,48 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S 4 350,60 x 5,50 x12мес. = 287 136,9 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 25 572 руб.

10 % на аварийные работы руб. = 23 203,14 руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 208 828,28 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2374 м. п.					Ремонт требуется.	не
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется.	не
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно (необходимы малярно- штукатурные работы)					Собственникам рекомендуется принять решение способе финансирования.	
5	Входные двери	Удовлетворительно.					Ремонт требуется.	не
6	Цоколь	Необходимы малярно- штукатурные работы с окрасом 270 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	
7	Отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки (торцы и тыловая сторона) 157,5 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение способе финансирования.	
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон 16шт.на лестничной клетке и 25 пожарный выход.	193 828,28	Техусозсет ремонт		авиует	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.	

9	Ремонт откосов	После установки окон					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Необходима замена 100% 20 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
13	Балкон – установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка на 4 контейнера					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
15	Ограждения на придомовой территории						

16	Двери выхода на крышу	Необходима замена 1 шт.	15000	Текущий ремонт		март	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
17	Ремонт подъездов	Необходимы малярно-штукатурные работы с окрасом с 1 по 9 этаж 600 м <sup>2</sup>					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
18	Поручни на перилах	Необходима замена 54 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
20	Сети провайдеров	Упорядочить.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
<b>Инженерные коммуникации</b>							
21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.

(10)

24	Замена НРСО	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 200 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение способе финансирования.
25	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно (необходима замена с 9 этажа до ТП 5 стояков)					Собственникам рекомендуется принять решение способе финансирования.
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Необходимо восстановить 10 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					

40

29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно (необходима замена ) 3 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Алексей</i>
----	------------------------	---	--	--	--	--	--	---

**Система электроснабжения**

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление 100%						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Алексей</i>
----	---	-----------------------------------	--	--	--	--	--	---

31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 45 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Алексей</i>
----	---	---	--	--	--	--	--	---

32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно (необходима замена 100%) 1 шт.						Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>Алексей</i>
----	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

33	Проект электроснабжения МКД							
----	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

*Алексей*

## Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
36	Пожарные выходы	Необходимо восстановление лестниц с уличной стороны 2 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>АИШ</i>
		Необходимо восстановление дверей на 1 этажах 2 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>АИШ</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *№05* *Лазуткина*

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*мастер участка Петрова Е.В. Стеурова*